

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và 2022;

Căn cứ Quyết định đình chỉ số: 05/2022/QĐ-PT ngày 14/9/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Bản án số 03/2022/DS-ST ngày 05/4/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 46/QĐ-CCTHADS ngày 20/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 120/QĐ-THADS ngày 26/01/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ biên bản cưỡng chế, kê biên ngày 30/01/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh (Phòng KV 2);

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: 099/2026/4176/VIV-CTTĐ ngày 09/3/2026 của Chi nhánh Công ty cổ phần định giá và đầu tư Việt tại Quảng Ninh.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 02/2026/THAKV2-ĐGQN ngày 19/3/2026 giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh và Công ty Đấu giá hợp danh Quảng Ninh;

Căn cứ Công văn số 76/2026/CV-ĐGQN-THA ngày 13/4/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Quảng Ninh về việc thông báo kết quả thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh (Phòng KV 2) thông báo cho các bên đương sự gồm:

1. Người phải thi hành án: Nguyễn Thị Phương Nhung, địa chỉ: Tổ 1, khu Tân Lập 1, phường Phương Đông, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh (nay là phường Yên Tử, tỉnh Quảng Ninh).

2. Người được thi hành án: : bà Nguyễn Thị Kim Huệ.

Địa chỉ: Tổ 7, khu 1, phường Hà Khẩu, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (nay là phường Việt Hưng, tỉnh Quảng Ninh).

Do bà Ngô Thị Nhân, địa chỉ: Tổ 2, khu 3B, phường Giếng Đáy, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (nay là phường Việt Hưng, tỉnh Quảng Ninh) là người đại diện theo uỷ quyền của bà Nguyễn Thị Kim Huệ.

Biết về kết quả bán đấu giá các tài sản như sau:

Thứ nhất: Quyền sử dụng đất có diện tích: 93,5 m² (Chín mươi ba phẩy năm mét vuông); đất ở đô thị, thuộc thửa đất số: 2445; tờ bản đồ số: 17; địa chỉ thửa đất: phường Thanh Sơn, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh (nay là phường Uông Bí, tỉnh: Quảng Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số bìa CY 978865, số vào sổ cấp GCN CT 22455 do UBND tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 04/01/2021 cấp cho Công ty Cổ phần Gốm xây dựng Thanh Sơn, đã ký Hợp đồng góp vốn đầu tư dự án khu dân cư phường Thanh Sơn số: LK14-02/HĐGV-DATS ngày 15/6/2021 giữa Công ty Cổ phần Gốm xây dựng Thanh Sơn và bà Nguyễn Thị Phương Nhung (tương ứng với ô đất số 02 lô LK 14 thuộc dự án khu dân cư phường Thanh Sơn, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp, sáp nhập)).

Giá khởi điểm của tài sản 1 là: **635.800.000** đồng.

Bằng chữ: Sáu trăm ba mươi lăm triệu, tám trăm nghìn đồng chẵn.

Thứ hai: Quyền sử dụng 93,5 m² (Chín mươi ba phẩy năm mét vuông), đất ở đô thị; thuộc thửa đất số: 2446; tờ bản đồ số: 17; địa chỉ thửa đất: phường Thanh Sơn, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh (nay là phường Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số bìa CY 978866; số vào sổ cấp GCN: CT22456 do UBND tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 04/01/2021 cho Công ty Cổ phần Gốm xây dựng Thanh Sơn, đã ký Hợp đồng góp vốn đầu tư dự án khu dân cư phường Thanh Sơn số: LK14-03/HĐGV-DATS ngày 15/6/2021 giữa Công ty Cổ phần Gốm xây dựng Thanh Sơn và bà Nguyễn Thị Phương Nhung (tương ứng với ô đất số 03 lô LK 14 thuộc dự án khu dân cư phường Thanh Sơn, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp, sáp nhập)).

Giá khởi điểm của tài sản 1 là: **635.800.000** đồng.

Bằng chữ: Sáu trăm ba mươi lăm triệu, tám trăm nghìn đồng chẵn.

Thứ ba: Quyền sử dụng đất có diện tích 93,5 m² (Chín mươi ba phẩy năm mét vuông), đất ở đô thị; thuộc thửa số: 2448; tờ bản đồ số: 17; địa chỉ thửa đất: phường Thanh Sơn, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh (nay là phường Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số bìa CY 978867; số vào sổ cấp GCN: CT 22457 do

UBND tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 04/01/2021 cho Công ty Cổ phần Gốm xây dựng Thanh Sơn, đã ký Hợp đồng góp vốn đầu tư dự án khu dân cư phường Thanh Sơn số: LK14-04/HĐGV-DATS ngày 15/6/2021 giữa Công ty Cổ phần Gốm xây dựng Thanh Sơn và bà Nguyễn Thị Phương Nhung (tương ứng với ô đất số 04 lô LK 14 thuộc dự án khu dân cư phường Thanh Sơn, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp, sáp nhập)).

Giá khởi điểm của tài sản 1 là: **635.800.000** đồng.

Bằng chữ: Sáu trăm ba mươi lăm triệu, tám trăm nghìn đồng chẵn.

Thứ tư: Quyền sử dụng đất có diện tích 93,5 m² (Chín mươi ba phẩy năm mét vuông), đất ở đô thị; thuộc thửa số: 2449; tờ bản đồ số: 17; địa chỉ thửa đất: phường Thanh Sơn, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh (nay là phường Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số bìa CY 978868; số vào sổ cấp GCN: CT 22458 do UBND tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 04/01/2021 cho Công ty Cổ phần Gốm xây dựng Thanh Sơn, đã ký Hợp đồng góp vốn đầu tư dự án khu dân cư phường Thanh Sơn số: LK14-05/HĐGV-DATS ngày 15/6/2021 giữa Công ty Cổ phần Gốm xây dựng Thanh Sơn và bà Nguyễn Thị Phương Nhung (tương ứng với ô đất số 05 lô LK 14 thuộc dự án khu dân cư phường Thanh Sơn, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp, sáp nhập)).

Giá khởi điểm của tài sản 1 là: **635.800.000** đồng.

Bằng chữ: Sáu trăm ba mươi lăm triệu, tám trăm nghìn đồng chẵn.

Thứ năm: Quyền sử dụng đất có diện tích 93,5 m² (Chín mươi ba phẩy năm mét vuông), đất ở đô thị; thuộc thửa số: 2450; tờ bản đồ số: 17; địa chỉ thửa đất: phường Thanh Sơn, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh (nay là phường Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số bìa CY 978869; số vào sổ cấp GCN: CT 22459 do UBND tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 04/01/2021 cho Công ty Cổ phần Gốm xây dựng Thanh Sơn, đã ký Hợp đồng góp vốn đầu tư dự án khu dân cư phường Thanh Sơn số: LK14-06/HĐGV-DATS ngày 15/6/2021 giữa Công ty Cổ phần Gốm xây dựng Thanh Sơn và bà Nguyễn Thị Phương Nhung (tương ứng với ô đất số 06 lô LK 14 thuộc dự án khu dân cư phường Thanh Sơn, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp, sáp nhập)).

Giá khởi điểm của tài sản 1 là: **635.800.000** đồng.

Bằng chữ: Sáu trăm ba mươi lăm triệu, tám trăm nghìn đồng chẵn.

Thứ sáu: Quyền sử dụng đất có diện tích 93,5 m² (Chín mươi ba phẩy năm mét vuông), đất ở đô thị; thuộc thửa số: 2451; tờ bản đồ số: 17; địa chỉ thửa đất: phường Thanh Sơn, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh (nay là phường Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số bìa CY 978870; số vào sổ cấp GCN: CT 22460 do

UBND tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 04/01/2021 cho Công ty Cổ phần Gốm xây dựng Thanh Sơn, đã ký Hợp đồng góp vốn đầu tư dự án khu dân cư phường Thanh Sơn số: LK14-07/HĐGV-DATS ngày 15/6/2021 giữa Công ty Cổ phần Gốm xây dựng Thanh Sơn và bà Nguyễn Thị Phương Nhung (tương ứng với ô đất số 07 lô LK 14 thuộc dự án khu dân cư phường Thanh Sơn, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp, sáp nhập)).

Giá khởi điểm của tài sản 1 là: **635.800.000** đồng.

Bằng chữ: Sáu trăm ba mươi lăm triệu, tám trăm nghìn đồng chẵn.

Thứ bảy: Quyền sử dụng đất có diện tích 93,5 m² (Chín mươi ba phẩy năm mét vuông), đất ở đô thị; thuộc thửa số: 2453; tờ bản đồ số: 17; địa chỉ thửa đất: phường Thanh Sơn, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh (nay là phường Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số bìa CY 978871; số vào sổ cấp GCN: CT 22461 do UBND tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 04/01/2021 cho Công ty Cổ phần Gốm xây dựng Thanh Sơn, đã ký Hợp đồng góp vốn đầu tư dự án khu dân cư phường Thanh Sơn số: LK14-08/HĐGV-DATS ngày 15/6/2021 giữa Công ty Cổ phần Gốm xây dựng Thanh Sơn và bà Nguyễn Thị Phương Nhung (tương ứng với ô đất số 08 lô LK 14 thuộc dự án khu dân cư phường Thanh Sơn, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp, sáp nhập)).

Giá khởi điểm của tài sản 1 là: **635.800.000** đồng.

Bằng chữ: Sáu trăm ba mươi lăm triệu, tám trăm nghìn đồng chẵn.

Thứ tám: Quyền sử dụng đất có diện tích 93,5 m² (Chín mươi ba phẩy năm mét vuông), đất ở đô thị; thuộc thửa số: 2454; tờ bản đồ số: 17; địa chỉ thửa đất: phường Thanh Sơn, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh (nay là phường Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh) được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số bìa CY 978872; số vào sổ cấp GCN: CT 22462 do UBND tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 04/01/2021 cho Công ty Cổ phần Gốm xây dựng Thanh Sơn, đã ký Hợp đồng góp vốn đầu tư dự án khu dân cư phường Thanh Sơn số: LK14-09/HĐGV-DATS ngày 15/6/2021 giữa Công ty Cổ phần Gốm xây dựng Thanh Sơn và bà Nguyễn Thị Phương Nhung (tương ứng với ô đất số 09 lô LK 14 thuộc dự án khu dân cư phường Thanh Sơn, thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp, sáp nhập)).

Giá khởi điểm của tài sản 1 là: **635.800.000** đồng.

Bằng chữ: Sáu trăm ba mươi lăm triệu, tám trăm nghìn đồng chẵn.

Kết quả bán đấu giá tài sản: Các tài sản nêu trên không có người tham gia đấu giá.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này, nếu các bên đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì chấp hành viên quyết định mức giảm giá để tiếp tục bán đấu giá tài sản theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh thông báo cho các đương sự được biết để thực hiện các quyền và nghĩa vụ của./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 2- Quảng Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA./.

CHẤP HÀNH VIÊN

NGUYỄN VĂN BÁCH